

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขานนบุรี

วันที่ 6 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 5/2553 เมื่อวันที่ 6 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553
โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด..... "ไอคิโอะ สาทร์-ดากสิน"
2. โฉนดที่ดินเลขที่..... 677
- ตำบล..... กลองดันไทร(บางไผ่ไผ่ฝิ่งเหนือ) อำเภอ..... กลองสถาน (บางลำภูล่าง)
3. ก. จำนวนอาคาร..... 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด..... 350 ห้อง
4. บ้านที่รายละเอียด..... ปรางค์รายละเอียด แนบท้าย อ.ช.10

(ลง

นเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขานนบุรี

สำเนาออกต้อง

(นางสาวกัญญา วรรณรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

๐๔ พ.ย. ๒๕๕๓

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๘๖	จดทะเบียนผู้ถือหุ้น	ไออีโศ ศักดิ์ - ศากดิน	๕/๒๕๕๕	ไออีโศ ศักดิ์ - ศากดิน	๕/๒๕๕๕			
	แทนนิติบุคคล							
	ผู้ถือหุ้นนิติบุคคล							
	อาคารชุด							
๘๗	จดทะเบียนรับซื้อ	ไออีโศ ศักดิ์ - ศากดิน	๕/๒๕๕๕	ไออีโศ ศักดิ์ - ศากดิน	๕/๒๕๕๕			
	ผู้จัดการนิติบุคคล							
	อาคารชุด							
๘๘	จดทะเบียนแต่งตั้ง	ไออีโศ ศักดิ์ - ศากดิน	๕/๒๕๕๕	ไออีโศ ศักดิ์ - ศากดิน	๕/๒๕๕๕			
	คณะกรรมการนิติบุคคล							
	อาคารชุด							



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขารธนบุรี

วันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 5/2553
เมื่อวันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ สาทร-ตากสิน"
2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจในการกระทำใด ๆ
เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. 2522
3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 138 หมู่ที่ - ถนน กรุงธนบุรี
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง บางลำภูล่าง อำเภอ/เขต คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) _____ งานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง _____ สาขารธนบุรี

เจ้าพนักงานเลขานุการปฏิบัติงาน

๐๕ พ.ย. ๒๕๕๓

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 86 / 2553

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 99/4

ตรอก/ซอย

หมู่บ้านวนคมลัด

ถนน บางนา-ตราด (กม.10.5)

หมู่ที่ 14

ตำบล/แขวง

บางพลีใหญ่

อำเภอ/เขต

บางพลี

จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ

ก่อสร้าง

อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ให้รับอนุญาตไว้ในใบอนุญาต

เลขที่

393 / 2551

ลงวันที่

22

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. 2551

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 27 ชั้น

จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (349 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน 143 คัน

พาณิชย์ (ร้านค้า 1 ห้อง)

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

บางลำภู

อำเภอ/เขต

คลองสาน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน

เลขที่ น.ส. ๘ เลขที่ ส.ศ. ๘ เลขที่ 677

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒)

ออกให้ ณ วันที่

เดือน

23

พ.ศ. 2553

ตำแหน่ง

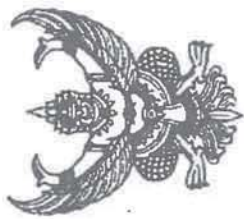
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๓๖๖๗, ๒๕๖๖

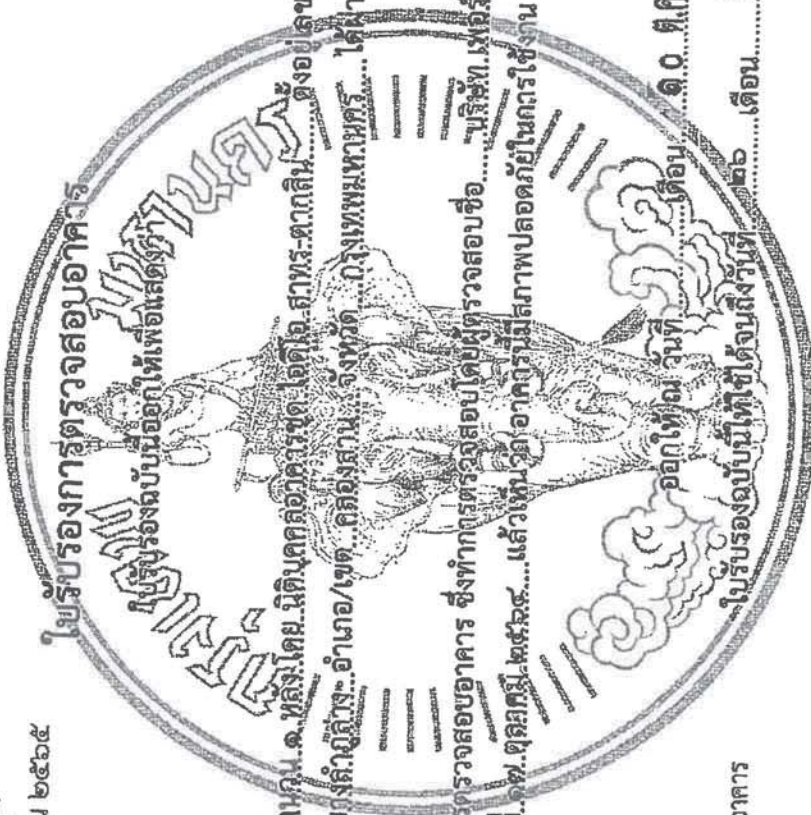
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี (ครั้งล่าสุด)
เลขที่ ๓๕๑๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๖๐๕/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร



อาคาร.....อาคารชุด ไอทีโอ.สวทระ-ตากสิน...จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ.สวทระ-ตากสิน...ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....กรุงธนบุรี... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... กรุงเทพมหานคร..... กรุงเทพมหานคร..... ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอแมมแมกซ์ บิวติ้ง.เชอร์วิซ จำกัด.....
เลขที่ทะเบียน.น.๑๑๘๘๑/๒๕๕๙ ออกให้.ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕...แล้วเห็นว่าอาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 995A9F14EF73

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ ต.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.....
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้จนถึงวันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



.....
ตำแหน่ง ผู้บริหารส่วนบริหารเชิงรุก
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก046/66-2 วันที่รับรายงาน : 24 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ตากสิน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/4784 วันที่เห็นชอบ : 24 มิถุนายน 2551
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : คลองสาน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :
เอกสารครบถ้วน

ลงชื่อ.....เอกชัย..... ผู้รับรายงาน
นายเอกชัย ประทุมศรี
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เอกชัย..... ผู้รับรองการรับรายงาน
นายเอกชัย ประทุมศรี
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

เลขที่ PPM/IDS/003/2567

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอดีโอ สาทร-ตากสิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการไอดีโอ สาทร-ตากสิน ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการไอดีโอ สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่เลขที่ 138 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่
ทส 1009.5/4784 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงาน
งานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ตากสิน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ตากสิน



๒๖ ม.ค. ๒๕๖๗

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256702-10

ชื่อโครงการ : โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 01/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3393

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development